

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wpisano w rejestrze

pod poz. 9/18

Wywieszono dn. 01.02.2018

.....
podpis

Wójt Gminy Skoroszyce ogłasza:

ROKOWANIA

po drugim przetargu nieograniczonym ustnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 290/2 o pow. 700 m2 położonej w obrębie Makowice, zapisanej w KW OP1N/00038955/8.

Na podstawie :

- art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- uchwały nr XVIII/89/08 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 26 maja 2008r. r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Skoroszyce oraz ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 51, poz. 1674)zmiany Nr XiX/93/08 z dnia 26 czerwca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 51 , poz. 1675) zm. Nr XXVII/132/0 z dnia 30 marca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 32, poz. 578)
- Zarządzenia nr 260/17 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 02 listopada 2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze rokowań.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **KW OP1N/00038955/8** prowadzonej w Sądzie Rejonowy w Nysie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której jako właściciel figuruje Gmina Skoroszyce .

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Makowicach w sąsiedztwie zabudowy wiejskiej mieszkaniowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Makowice przyjętym uchwałą nr XXIX/217/2017 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 28.04.2017 r. (Dz. Urz. Woj.z 2017 r. poz. 1518) nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 10 MN o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz jest wolna od zobowiązań.

W/w nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach:

Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 31.08.2017 r. ,

Drugi przetarg ogłoszony na dzień 31.10.2017 r. Przetargi nie doszły do skutku (nikt nie przystąpił do przetargu).

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze rokowań , które zostaną przeprowadzone w dniu

07.03.2018 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach przy ul. Powstańców Sl. 17 , w sali nr 12 urzędu.

Z warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Skoroszycach pokój nr 11 w godzinach urzędowania tj. od godz. 7:00 do godz. 15:00 codziennie od poniedziałku do piątku, w terminie od daty podania ogłoszenia do publicznego wglądu do dnia rokowań.

Cena wywoławcza wynosi 22 140,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto czterdzieści zł)

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach **należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy w Skoroszycach przy ul. Powstańców Śl.17 (pok. nr 16- sekretariat)** do dnia **02.03 2018 r.** do godz. **15⁰⁰**.
2. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - a. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b. datę sporządzenia zgłoszenia;
 - c. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - e. własnoręczny podpis pod ofertą (podpis czytelny);
 - f. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki (4 428,00 zł) lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku , w przypadku osób , o których mowa w art.2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości , pozostawionych poza granicami państwa polskiego (Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz. 39)
4. Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób: „**Rokowania -działka nr 290/2 obręb Makowice**”

Zaliczkę w kwocie **4 428,00 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy lub na konto **62 8872 0003 0040 5020 2000 0030** prowadzone przez BS , najpóźniej do dnia **02 marca 2018 r.** (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz tytuł : *zaliczka do rokowań na poczet nabycia działki nr 290/2 poł. w Makowicach*).

5. **Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki .**
6. **Otwarcie części jawnej rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach – sala nr 12, w dniu 07.03 2018 r. roku o godz. 13.00**
7. Komisja przeprowadzająca rokowania , w obecności uczestników rokowań :
 - poda liczbę otrzymanych zgłoszeń,
 - otworzy koperty zawierające zgłoszenia , sprawdzi dane w nich zawarte , sprawdzi dowody uiszczenia zaliczki,
 - sprawdzi tożsamość uczestników rokowań,
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
 - ogłosi, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań oraz , które nie zostały zakwalifikowane do części ustnej podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

8. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie: dokument tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
9. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy , oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań.
10. Kwota ustalona w rokowaniach, pomniejszona o kwotę wpłaconej zaliczki, zostaje zaliczona na poczet ceny płatnej wg zasad ustalonych w rokowaniach.

11. Wójt Gminy Skoroszyce zawiadomi ustalonego w rokowaniach nabywcę nieruchomości miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zakończenia rokowań. Jeżeli ustalony w rokowaniach nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Wójt Gminy Skoroszyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Zaliczki złożone przez uczestników rokowań, których zgłoszenia nie zostały wybrane zostaną zwrócone po zakończeniu rokowań, nie później niż do 3-ch dni.
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
14. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości
15. Rokowania uważa się za zakończone z chwilą podpisania protokołu.
16. Wójt Gminy Skoroszyce może odwołać ogłoszone rokowania z podaniem uzasadnionej przyczyny. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zakończenia rokowań bez wybrania nabywcy.
17. Inne, szczegółowe informacje oraz wyjaśnienia udzielane są w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach – pokój nr 11. tel. 0774318976

Skoroszyce, 2018.02.01

WÓJT
B. Dybczak
mgr inż. Barbara Dybczak